

NOTITIE BOUWRIJPMAKEN MARKT 10 EN FRANKRIJKLAAN

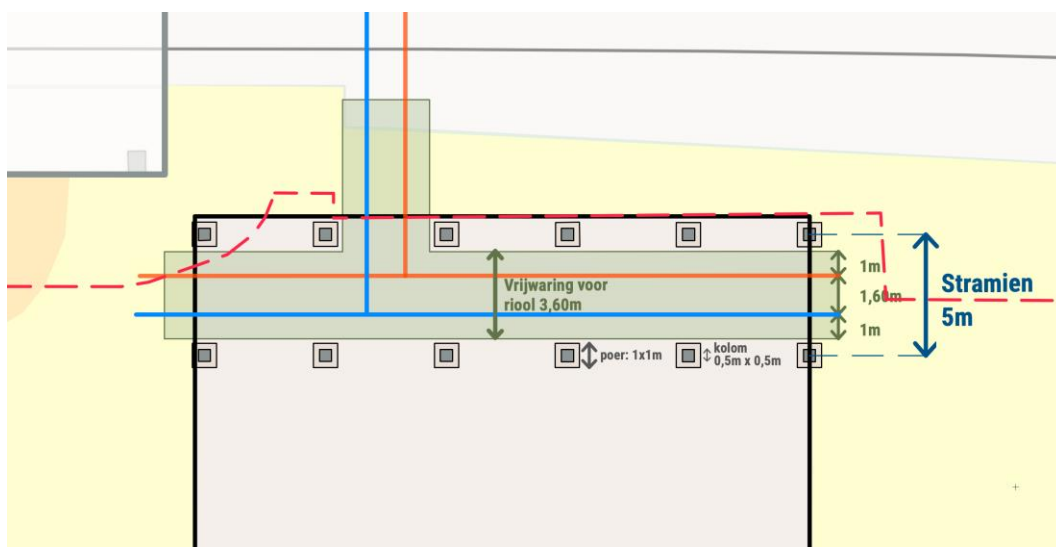
Zoetermeer, 14 oktober 2025

Inleiding

Deze notitie omschrijft de werkzaamheden die door de gemeente Zoetermeer uitgevoerd worden tijdens het bouwrijpmaken van de bouwterrein in het project Markt 10 en Frankrijklaan.

Alle huidige boven- en ondergrondse obstakels voor de bouwplot Markt en Frankrijklaan zijn uiterlijk eind Q4 2027 door de gemeente verwijderd of verlegd, met uitzondering van:

- Riolering naast HTM spoor
- Fundatie van het oude stadhuis



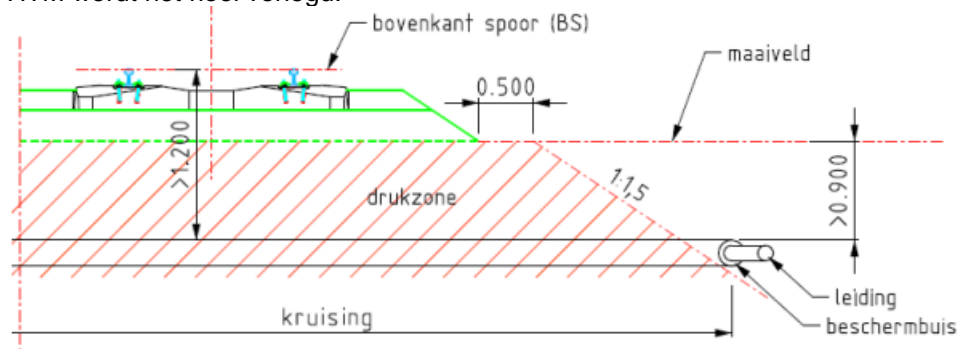
Beperkingsgebied HTM

Op bovenstaande afbeelding is een rode stippellijn weergegeven. De zone tussen het spoor en deze rode stippellijn is het beperkingsgebied van HTM.

Riolering naast HTM spoor

Onder het spoor liggen in de huidige situatie een aantal kabels en leidingen. Tijdens het bouwrijp maken worden door de gemeente en de nutspartijen de data- en stroomkabels en water- en gasleidingen verwijderd of verlegd naar een tracé buiten de bouwplot.

Er is ook een rioolverbinding tussen de Frankrijklaan en het Stadshart, onder het spoor door. Op deze verbinding zit ook de Reimsstraat aangesloten. Op basis van de eisen van HTM wordt het riool verlegd.



Bovenstaande afbeelding houdt in dat het vuilwaterriool op 8.00m vanuit hart spoor mag liggen en het hemelwaterriool op 10.25m vanuit hart spoor.

Indicatie fundatie in relatie tot het riool

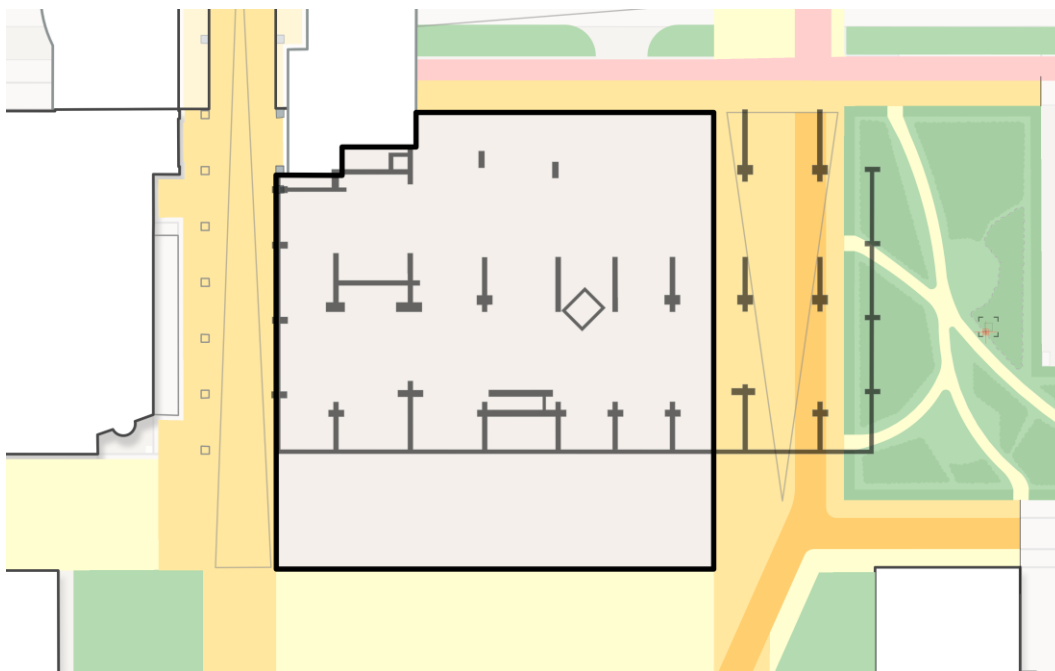
Op basis van het raakvlak met de fundatie van de toekomstige Frankrijklaantoren is gekozen om het riool tussen de 1e en 2e stramienlijn van de toekomstige fundatie te positioneren. Hiermee ligt de rooilijn en het riool buiten de minimale afstanden vanuit HTM (rode stippellijn).

Toegang en inspectie riool

Om in de toekomst inspectie en onderhoud van het riool mogelijk te houden dient op maaiveldniveau een sparing in het gebouw aanwezig te zijn van minimaal 3,60m breed en 4,50m hoog. Deze sparing valt binnen de 1e en 2e stramienlijn van de toekomstige fundatie van de toren. Boven het riool mag geen gesloten verharding worden aangebracht.

Fundatie van het oude stadhuis

Bij het slopen van het oude stadhuis is een deel van de grondkering, kelder van de parkeergarage en fundering behouden. In de afgelopen jaren is het gebied ingericht als een parkje onder de naam "gat in de Markt". Alle onder- en bovengrondse obstakels in het gat in de Markt worden verwijderd of verlegd door de gemeente, met uitzondering van de grondkering, kelder van de parkeergarage en fundering van het oude stadhuis.





De ontwikkelaar dient deze restanten zelf te verwijderen als deze niet in de nieuwe constructie kunnen worden geïntegreerd.

De tekeningen van de fundatie zijn opgenomen in de bijlage-map "19. Oude fundatie stadhuis", zoals meegeleverd in de aanbestedingsstukken.